

Einzelbüro in einer angesehenen Anwaltssozietät zu vermieten.



Ort

Rastatt

Zimmer

1

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in zentraler Geschäftslage von Rastatt.

Rastatt ist Große Kreisstadt mit ca. 49.000 Einwohnern und liegt im Rheintal zwischen Baden-Baden und Karlsruhe. Unweit die Kurstadt Baden-Baden, Rheinübergänge nach Frankreich und der nördliche Schwarzwald. Bundesbahnhof der Rheintalbahn, Stadtbahn Karlsruhe - Baden-Baden, Autobahnanschluß Frankfurt - Basel.

Sämtliche allgemeinbildende Schulen sind in Rastatt vorhanden. Außerdem gibt es eine Handelslehranstalt und die Sparkassenschule. Das Daimler Benz Werk ist einer der größten Arbeitgeber vor Ort. Aber auch andere namhafte Firmen sind in Rastatt ansässig, was sich durch einen geringen Arbeitslosenstand auszeichnet.

Das Büro ist in einer bekannten und angesehenen Anwaltssozietät in zentraler Lage von Rastatt. Unmittelbar bei der Kanzlei sind Bushaltestellen und gute Parkmöglichkeiten vorhanden.

Zu dem Büro gehören noch zur Mitbenutzung ein Gemeinschaftsraum, der Empfangs- und Wartebereich, ein möbliertes Besprechungszimmer, die Küche und Toilette.

Innenstadtlage nahe der Fußgängerzone

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine kurze Anfrage mit Angabe Ihrer Tätigkeit! Termin sind selbstverständlich gerne möglich. Da bitten wir aber um frühzeitige Terminwünsche. Danke.

Allgemeine Informationen

Postleitzahl

76437

Ort

Rastatt

Ausstattung

Flächen

Nutzfläche	20 m ²	Bürofläche	17 m ²
Zimmer	1		

Preise

Kaltmiete	450.00 EUR	Nebenkosten	180.00 EUR
Courtage Aussen	2 Nettomieten zzgl. MwSt.	Provisionspflichtig	ja

Verwaltung

Objektnummer extern	BÜRA1139
---------------------	----------

Zustand

Gültigkeit Energiepasses	20.11.2029	Energieverbrauchskennwert	213,00 kWh/(m ² *a)
--------------------------	------------	---------------------------	--------------------------------

Bilder

