

Große Fläche in der Fußgängerzone von Rastatt neu zu vermieten



Ort
Rastatt

Zimmer

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in zentraler Geschäftslage von Rastatt. Rastatt ist Große Kreisstadt mit ca. 49.000 Einwohnern und liegt im Rheintal zwischen Baden-Baden und Karlsruhe. Unweit die Kurstadt Baden-Baden, Rheinübergänge nach Frankreich und der nördliche Schwarzwald. Bundesbahnhof der Rheintalbahn, Stadtbahn Karlsruhe - Baden-Baden, Autobahnanschluß Frankfurt - Basel. Sämtliche allgemeinbildende Schulen sind in Rastatt vorhanden. Außerdem gibt es eine Handelslehranstalt und die Sparkassenschule. Das Daimler Werk ist einer der größten Arbeitgeber vor Ort. Aber auch andere namhafte Firmen sind in Rastatt ansässig was sich durch einen geringen Arbeitslosenstand auszeichnet.

Die große Fläche teilt sich in drei Ebenen,
EG mit 294,00 m²,
OG mit 145 m² und
UG mit ca. 135 m² (im Angebot wurde die UG Fläche nicht gerechnet).

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Rastatt - in der Fußgängerzone. Derzeit wird die Fläche als "StoreBox" genutzt. Es wäre also möglich, die Flächen so anzumieten (es fallen noch ein paar Kosten für die Stellung der Boxen an) oder in geräumten Zustand. Die große Schaufensterfront kommt zur Geltung. Es sind zwei Eingänge (oder Eingang und Ausgang) vorhanden. Sprechen Sie uns bitte auf Ihre Wünsche an!

Fußgängerzone mit vielen Ladengeschäften, Banken und Einkaufsmöglichkeiten
Besichtigungen sind gerne möglich. Wir bitten aber um frühzeitige Anmeldung. Danke.

Da es sich um eine Denkmalimmobilie handelt wird kein Energieausweis benötigt.

Allgemeine Informationen

| | | | |
|--------------|-------|-----|---------|
| Postleitzahl | 76437 | Ort | Rastatt |
|--------------|-------|-----|---------|

Ausstattung

Flächen

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 471 m ² | Ladenfläche | 471 m ² |
| Lagerfläche | 574 | | |

Preise

| | | | |
|---------------------|-------------|-----------------|---------------------------|
| Kaltmiete | 2355.00 EUR | Nebenkosten | 850.00 EUR |
| Kaution | 2300.00 EUR | Courtage Aussen | 2 Monatsmieten plus MwSt. |
| Provisionspflichtig | ja | | |

Verwaltung

| | |
|---------------------|---------------|
| Objektnummer extern | RA-Store-1140 |
|---------------------|---------------|

Zustand

Bilder

