

**2 Zimmer; Rastatt**

**370 m<sup>2</sup> Ladenflächen - Fußgängerzone Rastatt mit Schaufenster zu vermieten**



### **Objektbeschreibung:**

Das Objekt liegt in zentraler Geschäftslage von Rastatt. Rastatt ist Große Kreisstadt mit ca. 49.000 Einwohnern und liegt im Rheintal zwischen Baden-Baden und Karlsruhe. Unweit die Kurstadt Baden-Baden, Rheinübergänge nach Frankreich und der nördliche Schwarzwald. Bundesbahnhof der Rheintalbahn, Stadtbahn Karlsruhe - Baden-Baden, Autobahnanschluß Frankfurt - Basel.

Das Daimler Benz Werk für die A und B-Klasse ist einer der größten Arbeitgeber vor Ort. Aber auch andere namhafte Firmen sind in Rastatt ansässig, was sich durch einen geringen Arbeitslosenstand auszeichnet.

Die sehr gut gelegene Verkaufsfläche bietet einen barrierefreien Eingang und große Schaufenster. Die Deckenhöhe beträgt ca. 3,50 Meter. Derzeit befindet sich die Immobilie im Ausbautzustand. Der neue Mieter kann mit entscheiden wie die Einrichtung aussehen könnte oder auch selbst sanieren nach seinen Wünschen. Sprechen Sie uns bitte auf Ihren Bedarf an!

In zentraler Lage von Rastatt in der Fußgängerzone. Die Sparkasse Rastatt-Gernsbach hat nur wenige Meter entfernt ihren Hauptsitz. Viele namhafte Filialisten sind in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreisindex in Rastatt liegt bei ca. 98,3

Besichtigungen sind sehr gerne möglich, nach vorheriger Absprache.

## Weitere Angaben

Währung Eigenschaft	EUR	Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objektart	Einzelhandel - Ladenlokal

## Adresse

Postleitzahl	76437	Ort	Rastatt
Land	DEU	Gemeindecod	10808216043
Gebiet	1A		

## Kontakt

Zentrale	anfrage@projektdata.de	Direkt	j.schmidt@projektdata.de
Zentrale	+49 7221 5046996	Fax	+49 7221 5046999
Name	Schmidt	Vorname	Jürgen
Anrede	Herr	Firma	PROJEKTdata Immobilien AG
Strasse	Schwarzwaldstraße	Hausnummer	139
Postleitzahl	76532	Ort	Baden-Baden
Web	www.projektdata.de		

## Preise

Nebenkosten	520.00 EUR	Provisionspflichtig	Ja
Außen Courtage	1 Nettomiete Provision	Kaut	12500.00

## Flächen

Zimmeranzahl	2
--------------	---



Objektnummer: RA-Kaiser-41

## Ausstattung

Rollstuhlgerecht	Ja	Barrierefrei	Ja
------------------	----	--------------	----

Schwarzwaldstraße 139  
76532 Baden-Baden

Telefon: +49 7221 5046996  
Fax: +49 7221 5046999

E-Mail: [anfrage@projektdata.de](mailto:anfrage@projektdata.de)  
Web: [www.projektdata.de](http://www.projektdata.de)

Register-Nr.: HRB 201984

